

**DOHODA O SKONČENÍ
ZMLUVY O NÁJME NEHNUTELNOSTÍ**

1. PRENAJÍMATEL:

úradný názov	: Mestská časť Košice – Košická Nová Ves
sídlo	: Mliečna 1, Košická Nová Ves 040 14
IČO	: 00 690 996
DIČ	: 2020761556
konajúci	: Ing. Michal Krcho, starosta

(ďalej v texte len ako „Prenajímateľ“)

a

2. NÁJOMCOVIA:

meno a priezvisko	: Imrich Nagy
trvale bytom	:
dátum narodenia	:
štátna príslušnosť	:

a manželka

meno a priezvisko	: Mária Nagyová
rodné priezvisko	: Štofová
trvale bytom	:
dátum narodenia	:
štátna príslušnosť	:

(ďalej v texte len ako „Nájomcovia“)

(Prenajímateľ a Nájomcovia ďalej v texte spoločne len ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú dnešného dňa Dohodu o skončení Zmluvy o nájme nehnuteľností
(ďalej v texte len ako „Dohoda“)

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a Nájomcovia uzatvorili Zmluvu o nájme nehnuteľností, predmetom ktorej bol prenájom pozemku parcelného čísla KN-C č. 1121/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 133 m² (ďalej v texte len ako „Predmet prenájmu“), nachádzajúceho sa v katastrálnom území Košická Nová Ves, obci Košická Nová Ves, okrese Košice III evidovaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1050 za dohodnuté nájomné (ďalej v texte len ako „Zmluva“).

**Čl. II.
Predmet Dohody**

1. Zmluvné strany sa touto Dohodou dohodli v zmysle bodu 1.1. ods. 1 článku VIII. Zmluvy na skončení nájomného vzťahu založeného Zmluvou, pričom nájomný vzťah sa skončí dňom 11.01.2022.
2. Zmluvný vzťah sa ukončuje z dôvodu, že dňom 12.01.2022 nadobudlo právoplatnosť Rozhodnutie Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru, ktorým bol povolený vklad vlastníckeho práva k Predmetu prenájmu v prospech Nájomcov.
3. Nájomcovia sú povinní uhradiť alikvótnu časť nájomného za obdobie od 01.01.2022 do 11.01.2022 vo výške 8,86,- EUR do 3 dní odo dňa uzatvorenia tejto Dohody a to bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa alebo v hotovostnou platbou do pokladne Prenajímateľa.

Čl. III.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom nájomný vzťah sa skončí dňom 11.01.2022.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, Dohoda bola uzatvorená slobodne a vážne, a na znak súhlasu s touto Dohodou ju zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 12.05.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcov:

Mestská časť Košice – Košická Nová Ves
Ing. Michal Krcho, starosta

Imrich Nagy

Mária Nagyová