

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl.Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mestská časť Košice - Košická Nová Ves

Poverený zástupca : Ing. Michal Krcho – starosta mestskej časti

Mliečna 1, 040 14 Košice

IČO : 690996

DIČ : 2020761556

(ďalej len „Budúci povinný“)

A

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva zo dňa 08.12.2020

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice III, obec Košice, katastrálne územie Košická Nová Ves, evidovanej ako:

- list vlastníctva č. 317, pozemok KN-C č. 482/27, druh pozemku Záhrada o celkovej výmere 11 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy bude umiestnená odľahčovací komora vybudovaná v rámci stavby: "**Košice - ul. Trnková – prepojenie kanalizácie**". Povinný súhlasí s realizáciou stavby na svojom pozemku. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. Závod Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k pozemku uvedeného v čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu. Vyhotovenie geometrického plánu ako aj zápis do katastra nehnuteľností zabezpečí budúci oprávnený na svoje náklady.
3. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) Strpieť umiestnenie Odľahčovacej komory, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Odľahčovacej komory
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v mieste Odľahčovacej komory.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe vodovodu

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou Odľahčovacej komory na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v mieste Odľahčovacej komory. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v mieste Odľahčovacej komory stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by omezovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

3. Budúci povinný súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy.

Budúci oprávnený vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Budúci povinný a oprávnený má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.

V Košiciach dňa: 18.01.2021

budúci povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Michal Krcho
Starosta mestskej časti KNV

V Košiciach dňa:18.02.2021.....

budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Mgr. Mária Jakubová
splnomocnenec