

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka § 588 a nasl.,
medzi zmluvnými stranami:

1. predávajúci:

| | |
|--------------------------|---------------|
| meno a priezvisko | : Daniel Malý |
| rodné priezvisko | : Malý |
| trvale bytom | : |
| dátum narodenia | : |
| rodné číslo | : |

a manželka

| | |
|--------------------------|---------------|
| meno a priezvisko | : Danuse Maly |
| rodné priezvisko | : Macku |
| trvale bytom | : |
| dátum narodenia | : |
| rodné číslo | : |

(ďalej v texte len „predávajúci“)

a

2. kupujúci:

| | |
|---------------------|--|
| úradný názov | : Mestská časť Košice – Košická Nová Ves |
| sídlo | : Mliečna 1, Košická Nová Ves 040 14 |
| IČO | : 00 690 996 |
| konajúci | : Ing. Michal Krcho, starosta |

(ďalej v texte len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej v texte len ako „Zmluvné strany“)

**uzavreli dnešného dňa Kúpnu zmluvu (ďalej v texte len „zmluva“)
v nasledovnom znení:**

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 23. 04. 2020 Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košická Nová Ves, v obci Košice – Košická Nová Ves, v okrese Košice III, evidovanej na **Liste vlastníctva č. 317** vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom a to pozemku, parcely KN-C č. 482/8, o výmere 332 m², druh pozemku záhrada (ďalej v texte len ako „Nehnuteľnosť“).
3. Na základe objednávky kupujúceho bol vybraným geodetom Vladimír Vanta – GEO – KS, sídlom Bohdanovce 298, IČO: 44 307 837 vypracovaný Geometrický

plán č. 36/2020 zo dňa 26.06.2020 autorizačne overený 26.06.2020 Ing. Patrikom Cirbusom na rozdelenie parc. KN-C č. 482/8, o výmere 332 m², druh pozemku záhrada tak, aby vznikli dve parcely a to:

- 3.1. Parc. KN-C č. 482/8 o výmere 321 m², druh pozemku záhrada
 - 3.2. Parc. KN-C č. 482/27 o výmere 11 m², druh pozemku záhrada
3. Odčlenená parcela KN-C č. 482/27 o výmere 11 m², druh pozemku záhrada nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košická Nová Ves, v obci Košice – Košická Nová Ves, v okrese Košice III tvorí predmet kúpy na základe tejto Zmluvy (ďalej v texte len ako „Predmet kúpy“).

Čl. II. Predmet Zmluvy

1. Touto Zmluvou predávajúci predávajú zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcemu Predmet kúpy podľa Čl. I. ods. 3 tejto Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. Zmluvy a kupujúci Predmet kúpy kupuje od predávajúcich do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. Zmluvy.

Čl. III. Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia na predmete kúpy, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.

Čl. IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu 11,- EUR (určenie ceny ako 1,- EUR / m²) (ďalej v texte len ako „kúpna cena“). kúpna cena bola odsúhlasená Uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves Uznesením č. 98 z IX. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves zo dňa 31. 03. 2020.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena v sume 11,- EUR bola uhradená predávajúcim v deň uzavretia tejto Zmluvy v hotovosti.

Čl. V. Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu.
4. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúcich k Predmetu kúpy

- akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať právo predávajúcich nakladať s Predmetom kúpy.
5. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek nároky z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
 6. Predávajúci ďalej prehlasujú, že ich vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je obmedzené a na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
 7. Predávajúci prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolené vyrovnanie ani reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na vyrovnanie alebo na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú v predĺžení.
 8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
 9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
 10. Predávajúci sú povinní uvoľniť pre kupujúceho Predmet kúpy najneskôr do 5 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v zmysle tejto Zmluvy.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe Zmluvy podajú príslušnému Okresnému úradu Košice, katastrálny odbor v deň podpísania Zmluvy prostredníctvom kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o jeho povolení.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Košice, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

5. Ak Okresný úrad Košice, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Titulom právnej istoty predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho, aby (vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva kupujúceho podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností) v ich mene vykonal (i) opravy chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve a/alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä však zrejmých chýb v písaní a počítaní a (ii) doplnenia údajov do tejto Zmluvy a/alebo do návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pokiaľ sú tieto nevyhnutne potrebné na účely konania pred príslušným okresným úradom, inými štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami.

Článok VII. Poskytnutie osobných údajov

1. Zmluvné strany týmto udeľujú výslovný písomný súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení ako aj Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, a to na účely spracovania tejto zmluvy, jej evidencie a uloženia a predloženia orgánom a inštitúciám, ktoré budú o nej na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje.
2. Pri spracovaní zmluvy a návrhu na vklad boli použité tieto údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, IBAN. Súhlas so spracovaním osobných údajov zmluvné strany ako aj poučenie o jeho odvolaní je vyjadrený vlastnoručnými podpisom zmluvných strán na tejto zmluve.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou a v neupravených otázkach ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
4. Ak je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo nevymáhateľným, platnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tým zostane nedotknutá, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné či nevymáhateľné ustanovenie platným a vymáhateľným ustanovením, ktoré čo možno najlepšie zaručí sledovaný účel. Do toho času platí príslušná úprava podľa slovenského právneho poriadku.
5. Akákoľvek písomnosť adresovaná druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na inú adresu vopred preukázateľne písomne oznámenú druhou stranou sa považuje za doručенú aj v prípade, že si ju druhá

zmluvná strana z akéhokoľvek dôvodu neprevezme. V prípade pochybností sa písomnosť považuje za doručení na piaty (5.) deň po dni jej podania na poštovú prepravu, aj keď sa o tom adresát nedozvie. Za poštovú prepravu sa považuje aj zasielanie písomnosti kuriérskou službou, resp. osobou s oprávnením na vykonávanie služieb verejných nosičov a poslov.

6. Spory, vzniknuté medzi zmluvnými stranami, prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu. Prípadné spory súvisiace s touto zmluvou budú zmluvné strany prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je určený pre predávajúcich a jeden pre kupujúceho a dve rovnopisy pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 36/2020 zo dňa 26.06.2020.
9. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpísaní sú slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa^{18.11.2020}.....

V Košiciach, dňa^{18.11.2020}.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Daniel Malý

.....
Mestská časť Košice – Košická Nová Ves
Ing. Michal Krcho, starosta

.....
Danuse Malý