

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku (prevádzkovaní
majetku obce)

uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Vlastník: úradný názov: **Mestská časť Košice - Košická Nová Ves**
sídlo: Mliečna 1, 040 14 Košická Nová Ves
IČO: 00 690 996
konajúci: Ing. Michal Krcho, starosta
bankové spojenie :
č. účtu :

Budúci prevádzkovateľ
(správca):

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
Za závod Košice
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V
IČ DPH SK 2020063518
Bankové spojenie: ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11
Košice
IBAN :
Zastúpená: Ing. Stanislav HREHA, PhD.- predseda predstavenstva
Ing. Róbert Hézsely - člen predstavenstva

Preambula

1. Vlastník má v úmysle vykonať rozšírenie vodovodu z dôvodu rozširujúcej sa individuálnej zástavby rodinných domov v lokalite na Bukovej ulici, na základe čoho je potrebné vykonať rozšírenie verejného vodovodu predĺžením jestvujúceho vodovodu v dĺžke 43,5 m (ďalej v texte len „rozšírenie vodovodu“).
2. Dňa 19.02.2018 vydalo Mesto Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad prvého stupňa Rozhodnutie o umiestnení stavby „Košická Nová Ves, ul. Buková – rozšírenie vodovodu“ v katastrálnom území Košická Nová Ves, pod sp. zn. MK/A/2018/06031-4/III/KCZ, pričom toto Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.03.2018 a stalo sa vykonateľným dňa 22.03.2018.
3. Správca je právnickou osobou s oprávnením vykonávať správu majetku vlastníka spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka – vodohospodárskeho zariadenia, verejnej kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd (ďalej ČOV) v Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves v súlade so zákonom č. 422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

I. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 30 dní po vydaní kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa rozšírenia vodovodu vlastník písomne požiada VVS, a.s. o uzatvorenie Zmluvy o výkone správy majetku vlastníka a to verejného vodovodu v MČ Košice – Košická Nová Ves, ul. Buková.
2. Budúca zmluva o výkone správy bude obsahovať najmä tieto náležitosti:
 - 3.1. predmet a účel zmluvy, konkretizáciu, čo sa rozumie pod prevádzkovaním, konkretizáciu vodohospodárskeho zariadenia (vodovodu); podmienky prevzatia vodohospodárskeho zariadenia (vodovodu);
 - 3.2. práva a povinnosti prevádzkovateľa;
 - 3.3. práva a povinnosti vlastníka majetku;
 - 3.4. cenu a platobné podmienky;
 - 3.5. čas plnenia;
 - 3.6. zodpovednosť prevádzkovaťa,pričom vzorová Zmluva o výkone správy majetku tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci prevádzkovateľ je povinný uzavrieť Zmluvu o výkone správy bez zbytočného odkladu po tom, čo ho na to Vlastník písomne vyzval.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak jedna zo zmluvných strán nesplní svoj záväzok uzavrieť Zmluvu o výkone správy, môže druhá zmluvná strana požadovať, aby obsah Zmluvy určil súd. Právo na určenie obsahu budúcej Zmluvy o výkone správy súdom sa premlčí uplynutím jedného roka odo dňa, keď jedna zo zmluvných strán vyzvala druhú zmluvnú stranu na uzavretie Zmluvy o výkone správy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu tejto Zmluvy. Ak sa kedykoľvek zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre nesplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej zmluvnej strane špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností, pričom sa zmluvné strany zaväzujú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie povinností vymedzených v tejto Zmluve a dosiahli účel tejto Zmluvy.

III. Rozsah spolupráce zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po uzatvorení tejto zmluvy budú spolupracovať pri rozšírení vodovodu, z čoho im budú vyplývať nasledovné povinnosti:
 - a) záväzky vlastníka:
 - i. vlastník zabezpečí počas realizácie vykonanie tlakových skúšok vodovodného potrubia za účasti budúceho prevádzkovateľa. Vlastník objedná u VVS, a.s. účasť na všetkých tlakových skúškach a preberanie lôžka a obsypu vodovodného potrubia.
 - ii. vlastník zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia.
 - iii. najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí prevádzkový poriadok.
 - iv. vlastník zabezpečí uvedenie diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektové parametre.

v. ku dňu preberacieho konania vlastník budúcemu prevádzkovateľovi VVS, a.s. predloží:

- projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vybudovania stavby s tým, že podstatné zmeny v realizácii budú odsúhlasené projektantom a budúcim prevádzkovateľom stavby;
- porealizačné zameranie vodovodu v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation;
- prevádzkový poriadok;
- zápis o odovzdaní a prevzatí medzi vlastníkom a zhotoviteľom;
- vodoprávne povolenie;
- rozhodnutia o umiestnení stavby (územné rozhodnutie);
- kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti;
- údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb (budú uvedené v prílohe č. 2 Zmluvy o výkone správy majetku obce);
- doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností;
- záväzný posudok RÚVZ;
- zápisy o tlakových skúškach vodovodu;
- zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií – certifikáty;
- zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy;
- technický pasport vodovodu;
- v prípade, že vodohospodárske zariadenie, bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti;
- zoznam vybudovaných prípojok;
- zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovaný verejný vodovod (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce)

b) záväzky budúceho prevádzkovateľa:

- i. bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácií stavby;
- ii. zúčastní sa preberacieho konania stavby;
- iii. umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných naviac prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby;
- iv. po splnení podmienok prevzatia zo strany investora, uvedených v článku III. písm. a). a ods. 3 tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie vodovodu;
- v. po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č. 1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. II, ods. A., bod 6, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vykonávaní vyššie opísaných povinností si budú poskytovať súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vodohospodárske dielo (vodovod) nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o prevode do správy budúcemu prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili prevádzkovaniu.

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Účelom tejto zmluvy je zosúladiť záujmy financujúceho vlastníka a záujmy budúceho prevádzkovateľa tak, aby novovzniknutý základný prostriedok mal ako súčasť obecného majetku svojho správcu a aby slúžil stanovenému účelu.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Súčasťou tejto zmluvy je:
 - príloha č. 1 a to vzorová Zmluva o výkone správy majetku;
 - príloha č. 2 a to Zoznam infraštruktúrného majetku rozvodov verejného vodovodu v MČ Košice – Košická Nová Ves, ul. Buková;
 - príloha č. 3 vzor uznesenia Miestneho zastupiteľstva vlastníka.
4. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, sa zmluvné strany dojednávajú, že dotknuté ustanovenie Zmluvy sa nahrádza všeobecne záväznou úpravou, ktorá v čo najväčšej miere zodpovedá účelu sledovanému dotknutým ustanovením.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenie tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
6. Spory vzniknuté medzi zmluvnými stranami prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu. Prípadné spory súvisiace s touto zmluvou budú zmluvné strany prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
8. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

1.2.2019

V Košiciach, dňa

26.2.2019

V Košiciach, dňa

Za vlastníka :

Za budúceho prevádzkovateľa :

.....
Mestská časť Košice – Košická Nová Ves
zastúpená starostom obce

.....
Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Hézsely
člen predstavenstva

Príloha č. 2

**Zoznam infraštruktúrného majetku rozvodov verejného vodovodu v MČ Košice –
Košická Nová Ves, ul. Buková**

Vodovod	Materiál	DN	Dĺžka
Rozvodná sieť	HDPE	80	43,5 m
		Celková dĺžka	43,5 m

Počet prípojok: - nebudú predmetom odovzdania výkonu

1.2.2019
V Košiciach, dňa

26.2.2019
V Košiciach, dňa

Za vlastníka :

Za budúceho prevádzkovateľa :

.....
Mestská časť Košice – Košická Nová Ves
zastúpená starostom obce

.....
Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Hézsely
člen predstavenstva

Uznesenie č. 27

**z I. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves zo dňa
31.1.2019**

K bodu č. 18 Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku miestnych rozvodov verejného vodovodu ul. Buková v MČ Košice – Košická Nová Ves

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Košická Nová Ves podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku miestnych rozvodov verejného vodovodu ul. Buková v MČ Košice – Košická Nová Ves.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ladislav Pytel, Ján Pažin, Mgr. Michaela Spišiaková, PhDr. Mária Balková, Ing. Tomáš Ondruš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Ing. Michal Krcho

starosta MČ Košice – Košická Nová Ves

Podpísané: Košice, 5.2.2019
Zverejnené: Košice, 5.2.2019