

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov medzi:

PREDÁVAJÚCIMI:

1. meno a priezvisko: **Mária Murínová**
rodné priezvisko: Babuščáková
trvale bytom: Kupeckého 32, 040 01 Košice
dátum narodenia:
rodné číslo:
(ďalej len „Predávajúci 1.“)
2. meno a priezvisko: **Mária Sýkorová**
rodné priezvisko: Kapušanská
trvale bytom: Herlianska 15, 040 14 Košická Nová Ves
dátum narodenia:
rodné číslo:
(ďalej len „Predávajúci 2.“)
3. meno a priezvisko: **Marta Dudášová**
rodné priezvisko: Molnárová
trvale bytom: Košické Olšany 90, 044 42
dátum narodenia:
rodné číslo:
(ďalej len „Predávajúci 3.“)
4. meno a priezvisko: **Mária Köverová**
rodné priezvisko: Molnárová
trvale bytom: Za amfiteátrom 8, 040 01 Košice
dátum narodenia:
rodné číslo:
(ďalej len „Predávajúci 4.“)
5. meno a priezvisko: **Eva Hidasiová**
rodné priezvisko: Molnárová
trvale bytom: Bernoláková 9, 040 11 Košice
dátum narodenia:
rodné číslo:
(ďalej len „Predávajúci 5.“)
6. meno a priezvisko: **Ľubomír Molnár**
rodné priezvisko: Molnár
trvale bytom: Ľudová 10, 040 01 Košice
dátum narodenia:
rodné číslo:
(ďalej len „Predávajúci 6.“)
7. meno a priezvisko: **Bianka Bubláková**
rodné priezvisko: Bubláková
trvale bytom: Rastislavova 746/5, 040 01 Košice
dátum narodenia:
rodné číslo:
(ďalej len „Predávajúci 7.“)
8. meno a priezvisko: **Ing. Ján Popovič**
rodné priezvisko: Popovič
trvale bytom: Fibichova 13, 040 01 Košice

dátum narodenia:

rodné číslo:

(ďalej len „Predávajúci 8.“)

(Predávajúci 1. až 8. ďalej súhrnne len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCIM:

úradný názov: **Mestská časť Košice - Košická Nová Ves**

sídlo: Mliečna 1, 040 14 Košická Nová Ves

IČO: 00690996

konajúci: Ing. Milan Lesňák, starosta

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej v texte len „Zmluvné strany“)

I.

Vymedzenie majetkovej podstaty

1. Predávajúci vyhlasujú, že:

- 1.1. Predávajúci 1. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košická Nová Ves, v obci Košice – Košická Nová Ves, v okrese Košice III, evidovanej na **Liste vlastníctva č. 1678** vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom a to pozemku, parcely KN-E č. 544/502, o výmere 238 m², druh pozemku orná pôda, pričom vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/10 k celku a 1/2 k celku,
- 1.2. Predávajúci 2. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košická Nová Ves, v obci Košice – Košická Nová Ves, v okrese Košice III, evidovanej na **Liste vlastníctva č. 1678** vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom a to pozemku, parcely KN-E č. 544/502, o výmere 238 m², druh pozemku orná pôda, pričom vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/10 k celku,
- 1.3. Predávajúci 3. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košická Nová Ves, v obci Košice – Košická Nová Ves, v okrese Košice III, evidovanej na **Liste vlastníctva č. 1678** vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom a to pozemku, parcely KN-E č. 544/502, o výmere 238 m², druh pozemku orná pôda, pričom vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/80 k celku,
- 1.4. Predávajúci 4. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košická Nová Ves, v obci Košice – Košická Nová Ves, v okrese Košice III, evidovanej na **Liste vlastníctva č. 1678** vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom a to pozemku, parcely KN-E č. 544/502, o výmere 238 m², druh pozemku orná pôda, pričom vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/80 k celku,
- 1.5. Predávajúci 5. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košická Nová Ves, v obci Košice – Košická Nová Ves, v okrese Košice III, evidovanej na **Liste vlastníctva č. 1678** vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom a to pozemku, parcely KN-E č. 544/502, o výmere 238 m², druh pozemku orná pôda, pričom vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/80 k celku,
- 1.6. Predávajúci 6. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košická Nová Ves, v obci Košice – Košická Nová Ves, v okrese Košice III, evidovanej na **Liste vlastníctva č. 1678** vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom a to pozemku, parcely KN-E č. 544/502, o výmere 238 m², druh pozemku orná pôda, pričom vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/80 k celku,
- 1.7. Predávajúci 7. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košická Nová Ves, v obci Košice – Košická Nová Ves, v okrese Košice III, evidovanej na **Liste vlastníctva č. 1678** vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom a to pozemku, parcely KN-E č. 544/502, o výmere 238 m², druh pozemku orná pôda, pričom vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/10 k celku,
- 1.8. Predávajúci 8. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košická Nová Ves, v obci Košice – Košická Nová Ves, v okrese Košice III, evidovanej na **Liste vlastníctva č. 1678** vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom a to pozemku, parcely KN-E č. 544/502, o výmere 238 m², druh pozemku orná pôda, pričom vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/10 k celku,

(ďalej v texte len „spoluvlastnícke podiely“).

2. Dňa 02.10.2014 bol vypracovaný vyhotoviteľom Vladimírom Vantom – GEO-KS, so sídlom Bohdanovce 298, IČO: 44 307 837 Geometrický plán na oddelenie parcely č. 953/6 – 953/14 a určenie vlast. práv k ním a parcelám 1082/237, 1082/237, 1082/242, ktorý bol overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 08.10.2014 pod číslom 833/2014, na základe ktorého vznikli z pôvodnej parc. KN-E č. 544/502 o výmere 238 m², druh pozemku orná pôda, opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy, nasledovná parcela:
2.1. parc. KN-C č. 953/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 238 m², pričom Kupujúci má záujem o nadobudnutie spoluvlastníckych podielov Predávajúcich k novovytvorenej parcele opísanej v bode 2.1. tohto odseku tohto článku zmluvy (ďalej v texte len „predmet prevodu“).
3. Uznesením č. 269/2018 z XXIII. Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves zo dňa 19.04.2018 Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo odkúpenie pozemku na rozšírenie cintorína p. č. KN-C č. 953/7, ktorá bola vytvorená z parcely KN-E č. 544/502, orná pôda, k. ú. Košická Nová Ves o výmere 238 m² za účelom rozšírenie miestneho cintorína v MČ Košice – Košická Nová Ves za cenu 14,46,- EUR/m² stanovenú podľa znaleckého posudku č. 9/2015 vyhotoveného Ing. Dušanom Nemešom, Ortváňová 69/A, Košice.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádzajú na Kupujúceho spoluvlastnícke podiely k predmetu prevodu opísanému v bode 2.1. ods. 2. článku I. tejto zmluvy, teda k parc. KN-C č. 953/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 328 m² a to nasledovne:
 - 1.1. Predávajúci 1. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/10 k celku a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k celku,
 - 1.2. Predávajúci 2. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/10 k celku,
 - 1.3. Predávajúci 3. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/80 k celku,
 - 1.4. Predávajúci 4. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/80 k celku,
 - 1.5. Predávajúci 5. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/80 k celku,
 - 1.6. Predávajúci 6. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/80 k celku,
 - 1.7. Predávajúci 7. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/10 k celku,
 - 1.8. Predávajúci 8. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/10 k celkua Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely k predmetu prevodu do vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za nich Predávajúcim kúpnu cenu, a to všetko spôsobom a za podmienok dohodnutých ďalej v tejto zmluve.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli za prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom predmetu prevodu opísaného v ods. 1 článku II. tejto zmluvy kúpnu cenu, ktorú je Kupujúci povinný zaplatiť v nasledovnej výške:
 - 1.1. Predávajúcemu 1. vo výške 2.065,- EUR (slovom dvetisícšesťdesiatpäť EUR),
 - 1.2. Predávajúcemu 2. vo výške 344,- EUR (slovom tristoštyridsaťštyri EUR),
 - 1.3. Predávajúcemu 3. vo výške 86,- EUR (slovom osemdesiatšesť EUR),
 - 1.4. Predávajúcemu 4. vo výške 86,- EUR (slovom osemdesiatšesť EUR),
 - 1.5. Predávajúcemu 5. vo výške 43,- EUR (slovom štyridsaťtri EUR),
 - 1.6. Predávajúcemu 6. vo výške 43,- EUR (slovom štyridsaťtri EUR),
 - 1.7. Predávajúcemu 7. vo výške 344,- EUR (slovom tristoštyridsaťštyri EUR),
 - 1.8. Predávajúcemu 8. vo výške 344,- EUR (slovom tristoštyridsaťštyri EUR),(ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcim kúpnu cenu vo výške podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bezhotovostným prevodom alebo v hotovosti.
3. Kúpna cena bola schválená Uznesením č. 269/2018 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves vo výške 14,46,- EUR za m² stanovenej znaleckým posudkom č. 9/2015 vyhotoveného Ing. Dušanom Nemešom, Ortváňová 69/A, Košice.

IV. Vyhlásenia a zmluvná voľnosť

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení so spoluvlastníckymi podielmi k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nakladať a previesť vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom predmetu prevodu v prospech Kupujúceho za obojstranne dohodnutú Kúpnu cenu.
2. Predávajúci vyhlasujú, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, nie je na ňom zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená, nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nemá predkupné právo alebo iné právo obmedzujúce Kupujúceho v jeho nadobudnutí do vlastníctva a nie je v súvislosti s ním vedený žiadny súdny spor.
3. Predávajúci vyhlasujú, že Kupujúceho oboznámili so stavom predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a Kupujúci podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že právny a faktický stav predmetu prevodu mu je známy a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, a obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne spoluvlastnícke podiely k predmetu prevodu opísanému v bode 2.1. ods. 2. článku I. tejto zmluvy do vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
2. Zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je oprávnený podať Kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že sú viazané svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve až do povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, a za týmto účelom sú si povinní poskytovať všetku potrebnú súčinnosť.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
2. Predávajúci týmto splnomocňujú Kupujúceho na vykonanie opráv chýb v písaní a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zmluve a na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vykonanie všetkých potrebných úkonov za účelom dosiahnutia účinnosti tejto zmluvy, t.j. povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany si písomnosti budú doručovať doporučene a to na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia alebo pokiaľ sa ju nepodarilo doručiť do 3 pracovných dní od pokusu o doručenie, považuje sa za doručенú uplynutím tretieho pracovného dňa odo dňa pokusu o jej doručenie.
5. Zmluvné strany si pre účely tejto zmluvy navzájom udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov podľa § 5 písm. a) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to na účely vypracovania a spísania tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ich evidovania a uloženia, ich predloženia príslušným orgánom a inštitúciám, ktoré budú o nich a na ich základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spísaní zmluvy budú použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. Súhlas je vyjadrený vlastnoručnými podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 11 (jedenástich) rovnopisoch, z ktorých dva budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru a po jednom rovnopise obdrží každý účastník zmluvy.
7. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto zmluvu podpísali.

V Košickej Novej Vsi dňa 15.8.2018

Predávajúci 1.

Mária Murínová

Predávajúci 2.

Mária Sýkorová.

Predávajúci 3.

Marta Dudášová

Predávajúci 4.

Mária Köverová

Predávajúci 5.

Eva Hidasiová

Predávajúci 6.

Ľubomír Molnár

Predávajúci 7.

Bianka Bublákova

Predávajúci 8.

Ing. Ján Popovič

Kupujúci:

.....

Mestská časť Košice – Košická Nová Ves

Ing. Milan Lesňák, starosta