

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 804 Košice III  
Obec : 599018 Košice-Košická Nová Ves  
Katastrálne územie : 827347 Košická Nová Ves

Dátum vyhotovenia : 29.6.2022  
Čas vyhotovenia : 12:21:02  
Údaje platné k : 28.6.2022 18:00:00

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2075

### ČIASTOČNÝ

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

##### Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

| Parcelné číslo           | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 290/3                    | 1689                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 18                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 291                      | 1644                    | Záhrada                     | 4                         |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

#### Legenda

##### Spôsob využívania pozemku

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 Pozemok, na ktorom je dvor

##### Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

##### Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                              | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | <b>Rímskokatolícka farnosť sv.Ladislava, Košice- Košická Nová Ves, Sv.Ladislava 75, Košice, PSČ 040 14, SR, IČO: 31998178</b>                                                                             | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                                                                                        |                        |
|                | Žiadosť o zápis Z-2891/2005 - v.z.144/05<br>Rozhodnutie Okresného úradu Košice, katastrálny odbor č. X-66/2017-Poš zo dňa 07.06.2017, právoplatné dňa 28.06.2017 v.z.311/2017                             |                        |
|                | Iné údaje                                                                                                                                                                                                 |                        |
|                | Žiadosť o zmenu názvu R-325/2018 zo dňa 26.1.2018- v.z.319/18<br>Zmluva o nájme nehnuteľnosti pozemok CKN parc.č. 290/4 o výmere 341m2, v prospech Ing. Viera Vancáková, N-1/2018 z 08.01.2018 - 461/2019 |                        |
|                | Poznámky                                                                                                                                                                                                  |                        |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                                                                               |                        |

### Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                | Neevidovaní                                                                                                                                  |                                  |

### Nájomca

Počet nájomcov: 2

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                                                 | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 2              | <b>Vancáková Viera r. Štofanková, Ing., Nám. L.Novomeského 1225/3, Košice, PSČ 040 01, SR, Dátum narodenia: 23.07.1964</b>                                                                                                   |                                  |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                                                                                                           |                                  |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                                                                                                  |                                  |
|                | Iné údaje                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|                | Zmluva o nájme nehnuteľnosti pozemok CKN parc.č. 290/4 o výmere 341m2, na dobu určitú - 5 rokov odo dňa 01.01.2017, N-1/2018 z 08.01.2018 - 461/2019                                                                         |                                  |
|                | Poznámky                                                                                                                                                                                                                     |                                  |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                                                                                                  |                                  |
| 3              | <b>SATEL,s.r.o., Sv.Ladislava 205/2, Košice, PSČ 040 14, SR, IČO: 36183849</b>                                                                                                                                               |                                  |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                                                                                                           |                                  |
|                | Zmluva o nájme nehnuteľnosti pozemok CKN parc.č. 290/1 o výmere 460m2,p.č.291 o výmere 1644m2,p.č.290/3 o výmere 1689 m2, stavba s.č.205 na p.č.290/1 na dobu určitú od1.7.2018 do 31.12.2025 N-7/2019 z 1.7.2018 - 681/2019 |                                  |
|                | Iné údaje                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                                                                                                  |                                  |
|                | Poznámky                                                                                                                                                                                                                     |                                  |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                                                                                                  |                                  |

**Iná oprávnená osoba**

|                |                                                                                                                                              |                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

**ČASŤ C: ĎARCHY**

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Zmluva o zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o dielo zo dňa 27.7.1998 na budovu s.č. 205 na parcele 290/1 v prospech Čovspol s.r.o. Bratislava, Strojnícka 34, V-1577/99 - v.z.21/2000, 311/2017 |

## Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii

### Údaje o osvedčujúcom subjekte a listinnej forme

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Počet listov            | 3  |
| Počet neprázdnych strán | 3  |
| Formát papiera          | A4 |

### Autorizácia prístupu povoleného dokumentu v elektronickej podobe

#### Autorizácia prístupu k elektronickej podobe dokumentu

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Stav autorizácie         | Platná           |
| Čas autorizácie          | 29.06.2022 12:21 |
| Čas overenia autorizácie | 29.06.2022 12:22 |
| Miesto autorizácie       |                  |

#### Osoba, ktorú autorizácia pokrýva

|               |                                                                              |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Identifikátor | Úrad geodézie kartografie a katastra Slovenskej republiky,<br>NTRSK-00166260 |
| Zastupujúca   | Žiadna                                                                       |
| Mandát        | Žiaden                                                                       |

### Časová pečiatka vydaná v elektronickej podobe

|                                 |                                                                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stav časovej pečiatky           | Platná                                                                                           |
| Čas vystavenia časovej pečiatky | 29.06.2022 12:21                                                                                 |
| Vydavateľ časovej pečiatky      | C=SK,L=Bratislava,SERIALNUMBER=NTRSK-35975946,O=Disig<br>a.s.,OU=ACA-307-2007-2,CN=CA Disig QCA3 |
| Čas overenia časovej pečiatky   | 29.06.2022 12:22                                                                                 |

### Časová pečiatka prijatá v elektronickej podobe

#### Údaje o zaručenej konverzii

|                                                                    |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii                      | 1773-220629-1                                                      |
| Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie                          | 29.06.2022 12:23                                                   |
| Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu | ccc1cac51e4eaf75e25395febbdb601b2a900f152580dc89777e6<br>cea8f2c04 |
| Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku                | SHA-256                                                            |

## Zaťaženie konverziou údajov

|                                  |                                                           |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| IČO                              | 00690996                                                  |
| Názov právnickej osoby           | Mestská časť Košice-Košická Nová Ves                      |
| Meno                             | Viera                                                     |
| Priezvisko                       | Koščová                                                   |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie | Žiadateľ (LV) [plný prístup], Žiadateľ (LV) [len čítanie] |

\*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, tieto údaje sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

