

Zmluva o výpožičke č. 2019000333
uzatvorená podľa § 659 OZ a § 52 ods. 5 a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

**Článok I.
Zmluvné strany**

Požičiavateľ: **MESTO KOŠICE**
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN
IČO: 00691135
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice – Košická Nová Ves**
štatutárny orgán: Ing. Michal Krcho, starosta
sídlo: Mliečna 1, 040 14 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:00690996
„ďalej len vypožičiavateľ“

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, a to *triedy č. 1, triedy č. 2 a chodby* v celkovej výmere 407,00 m², nachádzajúce sa na prízemí - blok E v budove bývalej základnej školy na Poľnej ulici č.1, Košice, stavba so súpisným číslom 317, na parcele č. 1121/2, ktorá sa nachádza v katastrálnom území *Košická Nová Ves* a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1050.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

**Článok III.
Účel výpožičky**

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové komisie pre voľby prezidenta Slovenskej republiky vyhlásené Rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 8/2019 z 10. januára 2019 o vyhlásení volieb prezidenta Slovenskej republiky na deň 16. marec 2019. Prípadné druhé kolo volieb prezidenta SR sa bude konať dňa 30.marca.2019.*

**Článok IV.
Doba výpožičky**

1. Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to odo dňa 16.03.2019 o 05:00 hod. do 17.03.2019 do 03:00 hod, spolu 22 hod.*
2. Ak v prvom kole volieb ani jeden z kandidátov na prezidenta Slovenskej republiky nezíska nadpolovičnú väčšinu platných hlasov oprávnených voličov, rozširuje sa doba výpožičky z dôvodu konania druhého kola volieb prezidenta SR, o obdobie odo dňa 30.03.2019 od 05:00 hod. do 01.04.2019 do 03:00 hod., spolu 22 hod.

**Článok V.
Podmienky úhrad za služby**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **46,76 €** uhradiť **na účet prenajímateľa vedený v variabilný symbol-číslo zmluvy, do 15.04.2019.**
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. V prípade konania druhého kola volieb prezidenta SR, bude spôsob výpočtu a výška platby za služby (prevádzkové náklady) spracovaný vo výpočtovom liste pre druhé kolo volieb, ktorý bude tvoriť prílohu tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť. Vypožičiavateľ sa v tomto prípade zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady za druhé kolo volieb do 30.04.2019.

**Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Ak sa druhé kolo volieb prezidenta SR nebude konať, na ustanovenie čl. IV bod 2 a čl. V bod 3 sa nebude prihliadať.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží vypožičiavateľ a 3 požičiavateľ.
6. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.
8. Príloha:
 - Výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach..... - 8 -03- 2019

.....
požičiavateľ

.....
vypožičiavateľ

Výpočet prevádzkových nákladov pre "Zmluva o výpožičke",
v SZ Poľná 1, 040 14 Košice, pre MČ Košice - Košická Nová Ves.

Voľby prezidenta SR od 16.03.2019 do 17.03.2019		zmluva č.		
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)				
Prenajatá plocha (m ²)	7 586,50			Podiel
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období	407,00	5,36%		0,0536
Počet osôb v prenajatej časti		100,00%		1,00
Doba prenájmu od 16.03. od 5:00 do 17.03. do 3:00 hod	18			
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	22,0	kWh		počet hodín
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,01729	695 145,00		5 300
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³				
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00456			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00000			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00788			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	0,02	počet akcií		1
Náklady za variabilnú zložku tepla	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za fixnú zložku tepla	0,0445	695 145,00	30 933,95	37 120,74
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania	273,5275	147,8196	40 432,73	48 519,27
Náklady za teplú vodu				85 640,01
Náklady za ohrev TÚV, variabilná zložka	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za ohrev TÚV, fixná zložka	0,0445	0,00	0,00	0,00
vodné a stočné	273,5275	0,00	0,00	0,00
Náklady za TÚV za objekt rozpočítavania	2,3232	0,00	0,00	0,00
Náklady za studenú vodu			0,00	0,00
Vodné a stočné	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za zrážkovú vodu	2,3232	4 175	9 699,36	11 639,23
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu	0,9870			
Náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		95 656	12 443,83	14 932,60
Náklady za elektrinu celkom		40 995	5 333,07	6 399,68
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	0,1301	136 651	17 776,90	21 332,28
Náklady za variabilnú zložku tepla	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za fixnú zložku tepla	0,0445	154,8015	6,89	8,27
Náklady konečného spotrebiteľa (€)	273,5275	0,0329	9,00	10,80
Náklady nájomcu za TÚV				19,07
Náklady na ohrev TÚV, variabilná zložka	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na ohrev TÚV, fixná zložka	0,0445	0,00	0,00	0,00
vodné a stočné	273,5275	0,00	0,00	0,00
Náklady konečného spotrebiteľa	2,3232	0,00	0,00	0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu				0,00
Vodné a stočné	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	2,3232	1,807	4,20	5,04
Zrážková voda, podiel na ploche	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady nájomcu za elektrinu	0,9870	0,0000	0,00	0,00
Nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		70,56	9,18	11,02
Celkové náklady za elektrinu v prenajatom objekte		10,61	1,38	1,66
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom	0,1301	81,17		12,67
				€ s DPH
	Teplo			19,07
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			5,04
	Zrážková voda			0,00
	Elektrina			12,67
	Poplatok za spracovanie údajov			1,84
	Upratovanie			8,14
	Spolu			46,76