

Zmluva 2014/000055.....

o zverení majetku mesta do správy

uzatvorená podľa § 6 ods. 2 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Zmluvné strany

VLASTNÍK: Mesto Košice

štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
adresa : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 00691135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904

(ďalej len **vlastník**)

SPRÁVCA: Mestská časť Košice - Košická Nová Ves

štatutárny orgán : Ing. Milan Lesňák, starosta
adresa : Mliečna 1, 040 14 Košice
bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 00 690 996
DIČ : 2020761556
IČ DPH : SK2020761556

(ďalej len **správca**)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy do správy.

III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti:

- **Športové ihrisko, tribúna so šatňami, súp. č. 1220 na Agátovej ul. v obstarávacej cene 42 123,08 €, vedené na LV č. 1577, nachádzajúce sa na pozemkoch registra C KN parc. č. 1117/1, 1117/2, 1117/3 a 1117/4 v k. ú. Košická Nová Ves,**
- **Kolkáreň, súp. č. 1221 na Agátovej ul. v obstarávacej cene 39 002,85 €, vedená na LV č. 1577, nachádzajúca sa na pozemku registra C KN parc. č. 1118/2, 1118/5 a 1118/6 v k. ú. Košická Nová Ves.**

Pozemky nie sú predmetom zverenia.
Majetok odpisuje správca.

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. tejto zmluvy za účelom jeho správy a údržby.

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.

VI. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
4. Povinnosti vyplývajúce zo Zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu.
5. Správca sa zaväzuje finančné prostriedky týkajúce sa odvodu regulatívov viazať na výdavky súvisiace s verejnoprospešnými prácami (zeleň, komunikácie, verejné osvetlenie, zimná údržba).
6. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú, a na dobu určitú len v súlade s § 3 Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice.
7. V prípade prenájatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice a platných Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
8. Správca môže odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora a v súlade s § 29 odst. 2 Štatútu mesta Košice v platnom znení.
9. V prípade predaja predmetu zverenia správca je povinný predložiť vlastníkovi dve kópie kúpnej zmluvy, a to 1 x Oddeleniu právneho a majetkovému MMK a 1 x Oddeleniu ekonomickému MMK, a to v lehote 15 dní od zavkladovania kúpnej zmluvy.

10. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
11. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
12. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.10. príslušného roka, ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1.1.2002 je správca povinný predkladať na prejednanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslieť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
13. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku vlastníka v mene vlastníka. Správca koná v mene vlastníka pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú predmetu zverenia podľa tejto zmluvy.
14. V prípade akéhokoľvek súdneho sporu týkajúceho sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv je správca povinný bezodkladne informovať vlastníka.
15. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.
16. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo - právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku – mestu Košice.

VII. Účtovné vzťahy

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) Zverený majetok vlastník sleduje na podsúvahových účtoch.
 - b) Správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.
2. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať predmet zverenia v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
2. Správca nie je oprávnený vykonať zmeny na zverenom majetku vyžadujúce oznámenie stavebnému úradu bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka.

3. V súlade s §3 ods. 4 Zákona 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

IX. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva :
 - a) **zaniká** :
 - zánikom predmetu zverenia,
 - zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - b) **sa zrušuje** :
 - **dohodou** zmluvných strán,
 - **predajom predmetu zverenia**, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,
 - **výpoveďou zo strany vlastníka** aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede; zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,
 - **odstúpením od zmluvy**.
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) schválenia odňatia zverenia majetku zo správy Mestským zastupiteľstvom v Košiciach,
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

X. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. **Táto zmluva dňom jej účinnosti ruší a zároveň nahrádza Zmluvu č. S-144/1993 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 19.03.1993.**

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 6 - ich rovnopisoch, z ktorých vlastník aj správca dostanú 3 rovnopisy.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa - 2. JAN. 2017

Za vlastníka:

Za správcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Ing. Milan Lesňák
starosta MČ Košice – Košická Nová Ves