



MESTO KOŠICE

Košice 27.08.2015  
A/2015/18311-01/IV

## OZNÁMENIE

### o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník: **MM Invest Košice, s.r.o., Kováčska 19, Košice**, podal dňa 21.08.2015 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

### „PANORÁMA“ obytný súbor, IV. etapa – polyfunkcia

stavebné objekty:

**SO 020-04 Hrubé terénne úpravy** na pozemkoch parc. č. 1579/1, 1579/10, 1579/11, 1579/642, 1710/3, 1710/4, 1710/5, 1710/14 v kat. území Nižná Úvrať, parc. 1242/7, 1251/2 a 1251/5 v kat. území košická Nová Ves (parcely registra „C“)

**SO 130-04 Polyfunkčný objekt s prenajímateľnými priestormi** na pozemku parc. č. 1579/1 v kat. území Nižná Úvrať (parcela registra „C“)

**SO 130-04.1 – Prístrešok nad parkovacími miestami za SO 130-04** na pozemku parc. č. 1579/1, 1579/10, 1579/11, 1710/3, 1710/4, 1710/5 v kat. území Nižná Úvrať a parc. č. 1251/1 v kat. území Košická Nová Ves (parcely registra „C“)

**SO 130-04.2 - Oplotenie a spevnená plocha pre SO 130-04** na pozemku parc. č. 1579/1, 1579/10 v kat. území Nižná Úvrať a na pozemku parc. č. 1251/5 v kat. území Košická Nová Ves (parcely registra „C“)

**SO 130-04.3 – Detské ihrisko pred SO 130-04** na pozemku parc. č. 1579/1 v kat. území Nižná Úvrať (parcela registra „C“)

**SO 601-04 Preložka VN kábla** na pozemku parc. č. 1579/1 v kat. území Nižná Úvrať a na pozemku parc. č. 1251/5 v kat. území Košická Nová Ves (parcely registra „C“)

**SO 610-04 NN rozvody** na pozemkoch parc. č. 1579/1, 1579/11, 1579/642, 1710/4, 1710/5 a 1710/14 v kat. území Nižná Úvrat' (parcely registra „C“)

**SO 620-04 Verejné osvetlenie** na pozemku parc. č. 1579/1 a 1579/11 v kat. území Nižná Úvrat' (parcely registra „C“)

SO 621-04 Verejné osvetlenie vnútroareálové na pozemkoch parc. č. 1579/1, 1579/10, 1710/3, 1710/4 v kat. území Nižná Úvrat' a parc. č. 1251/5 v kat. území Košická Nová Ves (parcely registra „C“)

**SO 651-04 Preložka vedenia T-COM** na pozemkoch parc. č. 1579/1, 1579/10, 1710/3 v kat. území Nižná Úvrat' a parc. č. 1251/2, 1251/5, 1242/7 v kat. území Košická Nová Ves (parcely registra „C“)

**SO 702-04 Preložka STL plynovodu** na pozemkoch parc. č. 1579/1, 1710/4 v kat. území Nižná Úvrat' a parc. č. 1251/5 a 1242/7 v kat. území Košická Nová Ves (parcely registra „C“).

Tunajší stavebný úrad vydal dňa 21.08.2009 rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. A/2009/10586-02/IV a dňa 06.07.2015 pod č. A/2015/14741-04/IV zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby na predmetnú stavbu.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

**Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), **v súlade s ust. § 61 stavebného zákona a vyhlášky 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

### **o z n a m u j e**

**začatie stavebného konania** známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona

### **u p ú š ť a**

**od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

**Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.**

Dotknuté orgány môžu svoje stanoviská uplatniť v rovnakej lehote, inak podľa ust. § 60 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov podania je možné nahliadnuť počas stránkových dní na tunajšom stavebnom úrade – Mesto Košice, pracovisko Juh, Smetanova 4, Košice, (budova Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Juh), 2. poschodie, č. dv. 22.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo.

V súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto oznámenie o začatí konania doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na :

- úradnej tabuli Mesta Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice
- úradnej tabuli Mestskej časti Košice – Vyšné Opátske, Nižná úvrat' 25, Košice
- úradnej tabuli Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, Košice
- internetovej stránke tunajšieho úradu [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

MESTO KOŠICE-STAVEBNÝ ÚRAD  
Pracovisko Košice - Juh  
Smetanova 4  
040 01 Košice

**Inž. Jarmila VÍRBOVÁ**  
vedúci referátu stavebného úradu

Vyvesené dňa: 31. 8. 2015  
Pečiatka, podpis

Zvesené dňa:

MESTSKÁ ČASŤ  
KOŠICE - KOŠICKÁ NOVÁ VES  
MLIEČNA 1 (2)  
040 14 KOŠICKÁ NOVÁ VES